

## Расчёт размера платы за содержание помещения

ногквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, 1/Вонсовского

Общая площадь жилых и нежилых помещений

15 640,90

Количество лицевого счетов

232

Виды работ, услуг	Стоимость в месяц, руб.	Размер платы руб. за 1 кв.м.	
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>268 085,03</b>	<b>17,14</b>	
Содержание и уборка мест общего пользования, и придомовой территории	108 860,66	6,96	
Содержание и уборка МОП	45 358,61	2,90	Влажная протирка стен кабины лифта, протирка дверей кабины лифта-4 раза в месяц. Протирка входной группы, мытье полов кабин лифтов, мытье лифтового и этажного холла первого этажа для зданий более 10 этажей и первого второго этажей для зданий до 10 этажей- 5 раз в неделю. Протирка почтовых ящиков снаружи, перил-1 раз в месяц. Протирка радиаторов отопления снаружи, плафонов, мытье окон с внутренней стороны- 2 раза в год. Подметание лифтовых и этажных холлов, лестничных маршей со 2 эт и переходных лоджий-2 раза в месяц
Содержание и уборка придомовой территории	45 358,61	2,90	Уборка территории объекта с твердым покрытием в летний период, уборка случайного мусора с газона, Сдвигка и подметание наметов снега при отсутствии снегопадов - 2 раза в неделю. Уборка мусора на контейнерных площадках, очистка урн от мусора - 6 раз в неделю. Сдвигка снега при снегопаде с пешеходных зон на газоны, При гололеде подсыпка скользких участков песком - по мере необходимости. Стрижка газонов - 3 раза в сезон
Уборка паркинга	0,00	0,00	
Уборка паркинга механизированная	0,00	0,00	
Сбор ртутьсодержащих отходов, утилизация шин	3 910,23	0,25	1 раз в год
Дератизация и дезинсекция	2 346,14	0,15	по необходимости
Лабораторные исследования воды	938,45	0,06	1 раз в год
Благоустройство придомовой территории	7 038,41	0,45	по необходимости
Содержание контейнерной площадки	2 346,14	0,15	постоянно в течение года
Содержание и ремонт МАФ	1 564,09	0,10	по необходимости
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	159 224,36	10,18	
Техническая эксплуатация	61 155,92	3,91	постоянно в течение года
Аварийное обслуживание	9 384,54	0,60	постоянно в течение года
Диспетчерское обслуживание	8 602,50	0,55	постоянно в течение года
Содержание и текущий ремонт лифтов	48 486,79	3,10	постоянно в течение года
Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	10 166,59	0,65	постоянно в течение года
Содержание общедомовых приборов учета	6 099,95	0,39	постоянно в течение года
Газовая котельная и газового оборудования	15 328,08	0,98	постоянно в течение года
<b>Работы по текущему (профилактическому) ремонту общего имущества</b>	<b>118 558,02</b>	<b>7,58</b>	
Плановый ремонт	93 532,58	5,98	постоянно в течение года
Заявочный ремонт	25 025,44	1,60	постоянно в течение года
<b>Целевое финансирование будущего текущего ремонта в планируемом периоде</b>	<b>15 640,90</b>	<b>1,00</b>	
Плановый ремонт	15 640,90	1,00	при накоплении средств
<b>Работы по установке, замене или поверке коллективных приборов учета</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Работы по повышению энергоэффективности (без заключения энергосервисного договора)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>221 318,74</b>	<b>14,15</b>	
Административно-хозяйственные расходы	188 472,85	12,05	постоянно в течение года
Регистрация граждан (паспортный стол)	4 223,04	0,27	постоянно в течение года
Начисление и сбор платежей	12 512,72	0,80	постоянно в течение года
Юридическое сопровождение МКД	16 110,13	1,03	постоянно в течение года
Штрафы, пени, неустойки к уплате	0,00	0,00	
Прочие внебюджетные расходы	0,00	0,00	
Прочие операционные расходы	0,00	0,00	
Расходы на услуги банка	0,00	0,00	
Налоги и сборы, госпошлины	0,00	0,00	
<b>Итого услуги по управлению и содержанию общего имущества*</b>	<b>623 602,68</b>	<b>39,87</b>	

\* Иная деятельность (дополнительные услуги по повышению уровня комфорта и безопасности проживания), направленная на достижение целей управления многоквартирным домом не входит в расчёт размера платы за содержание помещения